


D.1.1 a) TECHNICKÁ ZPRÁVA – STAVEBNÍ ČÁST

SEZNAM PŘÍLOH :

D.1.1 a)	TECHNICKÁ ZPRÁVA
D.1.1 b 01	PŮDORYS 1. NADZEMNÍHO PODLAŽÍ – STÁVAJÍCÍ STAV
D.1.1 b 02	PŮDORYS 1. NADZEMNÍHO PODLAŽÍ – BOURACÍ PRÁCE
D.1.1 b 03	PŮDORYS 1. NADZEMNÍHO PODLAŽÍ – NOVÝ STAV
D.1.1 b 04	PŮDORYS 1. NADZEMNÍHO PODLAŽÍ – PŮDORYS OSVĚTLENÍ, VĚTRÁNÍ

HRADEC KRÁLOVÉ, NA OKROUHLÍKU č.p. 1371
STAVEBNÍ ÚPRAVY STÁVAJÍCÍ ADMINISTRATIVNÍ BUDOVY
PROJEKT PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT		ING. JOSEF NEUBAUER			ING. PETR BOUČEK SEVERNÍ 769 500 03 HRADEC KRÁLOVÉ IČO 76164535
VYPRACOVAL		ING. PETR BOUČEK			
INVESTOR:		KRAJSKÝ ÚŘAD KRÁLOVÉHRADECKÉHO KRAJE PIVOVARSKÉ NÁMĚSTÍ 1245, HRADEC KRÁLOVÉ			
DATUM		03. 2024	Č.ZAKÁZKY	16-03-2024	BOGOS PROJEKČNÍ KANCELÁŘ ČÍSLO VÝKRESU : D.1.1 a)
ČÁST :		TECHNICKÁ ZPRÁVA			

TECHNICKÁ ZPRÁVA – STAVEBNÍ ČÁST

Technická zpráva stavební je nedílnou součástí tohoto projektu, stejně tak jako Souhrnná technická zpráva /příloha B./ a Průvodní zpráva /příloha A./. V technické zprávě stavební části proto nejsou znovu opakovány podrobné texty obsažené v těchto zprávách. Pro pochopení celého rozsahu projektu a vazeb mezi jednotlivými jeho částmi je nutno se seznámit se všemi textovými částmi.

Technická zpráva stavební části je proto omezena výhradně na popis stavebních a statických úprav na řešeném objektu a na podmínky pro realizaci.

a) Architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení

b) Bezbariérové užívání stavby

c) Konstruktivní a stavebně technické řešení

d) Stavební fyzika – tepelná technika

e) Osvětlení a oslunění

f) Akustika/hluk – vibrace

g) Výpis použitých norem

a) ARCHITEKTONICKÉ, ŘEŠENÍ

- Objekt byl postaven jako administrativní budova cca v roce 1968 podle projektu Konstruktivy (03/1967)
- Budova se skládá ze dvou částí. Řešený objekt má jedno podzemní podlaží a 8. nadzemních podlaží. Budova je řešena jako montovaný železobetonový skelet s modulovou osnovou 6,0 x 6,0 m. V podélném směru je šest os sloupů, v příčném směru jsou tři osy sloupů.
- Základové konstrukce tvoří monolitické železobetonové patky.
- Sloupy vynášejí viditelné průvlaky v příčném směru. Mezi průvlaky jsou vloženy stropní dílce tl. 240 mm.
- Obvodové ztužující průvlaky vynášejí keramický obvodový plášť tl. 250 mm a ztužují objekt v podélném směru.
- Hlavní schodiště v objektu je monolitické železobetonové včetně stěn u vedlejších podestí.
- Stropní konstrukce v blízkosti výtahové šachty (pravděpodobně zděné) je monolitická. Vedlejší budova navazuje na hlavní objekt, má jedno podzemní a 4. nadzemní podlaží. Je konstrukčně řešena jako monolitický železobetonový skelet s nepravidelným modulem sloupů 6,0 m x 4,5 m. Stropní konstrukce je monolitická s průvlaky a trámy.

Zdravotně technické instalace

Nově instalované zařizovací předměty a vedení ZTI v řešeném prostoru sociálního zázemí budou napojeny na stávající rozvody v objektu. Objekt je zásobován pitnou vodou z veřejného řádu.

Odvedení splaškových vod bude zajištěno trasou nově provedených svislých a vodorovných rozvodů, které budou napojeny na stávající kanalizační rozvody v objektu .

Elektroinstalace

Nově prováděné rozvody elektro budou připojeny přes stávající elektroměrový rozvaděč objektu. Připojení na distribuční kabelovou síť NN je stávající beze změn.

Vzduchotechnika

- Větrání místností s hygienickým zázemím, jenž nemají přirozené větrání otevíratelnými okny, bude větrání nucené podtlakové. Vedení vzduchotechniky bude napojeno na stávající rozvody centrálního vzduchotechnického systému.

b) BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

- Stávající objekt je koncipován jako bezbariérový, stavebními úpravami nedojde k ovlivnění fungování objektu.

c) KONSTRUKČNÍ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

1. Svislé nosné konstrukce, obvodové zdivo, příčky

- Nově prováděné příčky v řešeném prostoru 1.nadzemního podlaží jsou navrženy jako sádkartonové tl. 100a 150mm.

2. Vodorovné nosné konstrukce, krov

- Zastropení otvoru po bývalém schodišti je navrženo pomocí tenké železobetonové stropní desky betonované na trapézový plech podepřený dvojicí válcovaných nosníků. Nosníky budou osazeny na úhelníky L 120/80/8 mm kotvené ke stávající stropní desce pomocí dvojice univerzálních upevňovacích šroubů HUS3 M 14. Šrouby budou do stávající stropní desky kotveny v její ose. Kotevní úhelníky budou vtlačeny do jemné cementové malty nanesené na očištěný povrch stropní desky těsně před montáží úhelníků. Po osazení válcovaných nosníků do konečné polohy, budou navržené úhelníky I – 120 ke kotevním úhelníkům v jejich patě přivařeny koutovým svarem po celém obvodu kontaktu. Na válcované nosníky je navržen trapézový plech (TRAPEZA 35/207) se spodní vlnou kolmou k podélné ose nosníků I – 120. Trapézové plechy je nutné seříznout do odpovídajícího tvaru. Ve vyznačené části stropní desky je navržena propojovací výztuž $\phi 10/200$ mm kotvená pomocí chemického tmelu (např. HIT-RE 500) do hloubky 150 mm. Druhý konec propojovací výztuže bude končit nad válcovaným nosníkem.

POZOR: postup montáže musí být proveden dodavatelem ta, aby v každé fázi stavby byla zajištěna stabilita všech konstrukcí

3. Schodiště

- Stávající ocelové schodiště mezi 1.Podzemním podlažím a 1.Nadzemním podlažím bude demontováno, rozebráno na jednotlivé segmenty

4. Okna, dveře

- Detaily osazení, kotvení, spojování jednotlivých výrobků nebo jejich sestav budou předmětem výrobní dokumentace dodavatele,
- Interiérové dveře jsou navrženy plné,
- Provedení včetně vybavení kování odsouhlasit investorem

5. Zárubně

- navrženy jsou zárubně obložkové, s úpravou stavebního otvoru /o 100 mm širší a o 50 mm na výšku/

6. Obklady a omítky

- v hygienickém zařízení se předpokládá standard obkladu formát dle výběru investora, výška obkladu cca 2 m,
- V objektu bude proveden podhled ze sádrokartonu na roznášecí profily

16. Malby a nátěry

- Na vnitřní omítky budou provedeny malby – 1 x nátěr napouštěcí (naředěný Primalex) dále nátěry vrchní.

d) STAVEBNÍ FYZIKA – TEPELNÁ TECHNIKA

Stavba je realizována v souladu s platnou ČSN 73 0540, platnými energetickými předpisy, tepelně technickým a požárně bezpečnostním řešením stavby.

e) OSVĚTLENÍ A OSLUNĚNÍ

V objektu jsou navrženy dostatečně velké okenní otvory, které jsou doplněny umělým osvětlením. Tímto je osvětlení a oslunění považováno za vyhovující a dostačující

f) AKUSTIKA/HLUK-VIBRACE

- V objektu není třeba navrhovat opatření, které by vnitřní prostor chránilo před nadměrným hlukem. Stavba neobsahuje obytné místnosti.
- Dále je v objektu instalován stávající systém nuceného větrání, který umožňuje větrání vnitřních prostor bez nutnosti otevírání oken.
- Stavba je umístována v blízkosti frekventované komunikaci. Hluk z provozu na komunikaci, díky výše uvedeným opatřením, nebude ohrožovat emisemi hluk vnitřního prostoru stavby.

g) VÝPIS POUŽITÝCH NOREM

použité normy jsou uváděny vždy v jednotlivých odstavcích zpráv

Vypracoval : Ing. Petr Bouček, březen 2024